



IQON

LEEWARDEN

Het vernieuwde zakelijke hart van Leeuwarden

De Achmeatoren aan de Sophialaan is al ruim twintig jaar het onbetwiste baken in de skyline van Leeuwarden. Met een hoogte van bijna 115 meter op een triple A-locatie biedt dit icoon uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid voor ondernemers die de volgende stap willen zetten.

Samen met het naastgelegen architectonische pand aan de Lange Marktstraat 14 wordt de toren door Harns Invest stapsgewijs getransformeerd. De belofte: een hoogwaardige, toekomstbestendige plek waar ondernemers kunnen groeien en de werkbeleving van medewerkers centraal staat.

Onder de naam IQON ontstaat een dynamische hub waarin werken, wonen en sociale interactie samenkomen. Door op de begane grond een fysieke verbinding te creëren tussen de toren en de 'mixed use'-stadsoase in wording aan de Lange Marktstraat 14, vormt zich één bruisend ecosysteem: het vernieuwde zakelijke hart van Leeuwarden.





GROUND FLOOR & FIRST FLOOR



Een toekomstbestendig concept

Inspiratie en verbinding vormen het fundament van IQON-concept. Als vernieuwd zakelijk centrum van de stad biedt IQON vrij indeelbare kantoorvloeren, vergader- en eventruimtes en aanvullende faciliteiten voor onder meer horeca en sport. De bovenste verdieping en de begane grond zijn geschikt voor publieke functies, zoals een skybar met uitzicht over de stad. Hiermee transformeert het gebouw tot een bruisende hotspot die ook buiten kantooruren een bron van inspiratie vormt voor de hele stad.

IQON als fundament voor jouw zakelijke groei

Maximaliseer je impact in het nieuwe zakelijke hart van de stad. De IQON-specifieke kenmerken:

High-performance werkomgeving

Creëer je ideale werkomgeving – volledig naar wens in te richten en desgewenst turn-key opgeleverd – op een gedeelde of volledige verdieping van 350 m² of 500 m². Wij investeren met je mee om het kantoor volgens jouw visie te ontwerpen en in te richten.

Gedeelde voorzieningen en beleving

Profiteer van vergader- en eventruimtes, receptiediensten en hospitality-, lunch-, sport- en ontspanningsfaciliteiten.

Verbinding

Benut de dynamiek tussen de diverse gebruikers en functies. Kruisbestuiving, kennisdeling en inspiratie zorgen voor maximale creativiteit.

Identiteit en zichtbaarheid

Presenteer je organisatie met je unieke branding en een volledig eigen inrichting van je verdieping(en), inclusief zichtbaarheid op de begane grond en – binnen vastgestelde normen – op de iconische gevel.



"Van werkplek
tot hotspot: IQON is
dé plek waar zakelijk
succes en stedelijke
dynamiek elkaar
ontmoeten."

IQON

Harns Invest: locaties die leven

Bij Harns Invest geloven we niet in anonieme verzamelgebouwen; wij geloven in plekken met een ziel. Met onze lokale kennis en een heldere visie op gebiedsontwikkeling creëren we omgevingen die leven, aansluiten bij de behoeften van vandaag en waardevol blijven voor de toekomst. De mensen, het dagelijks gebruik, duurzaamheid en betrokkenheid bij de omgeving staan daarbij bovenaan.

Met Harns Invest mag je rekenen op een partner die begrijpt dat een gebouw pas waarde krijgt door de mensen die er samenkomen. Zo maken we samen ook van IQON een plek waar historie en innovatie versmelten tot een tijdloos baken van verbinding en succes.

Planning

Medio 2026

Start realisatie centrale faciliteiten en horeca

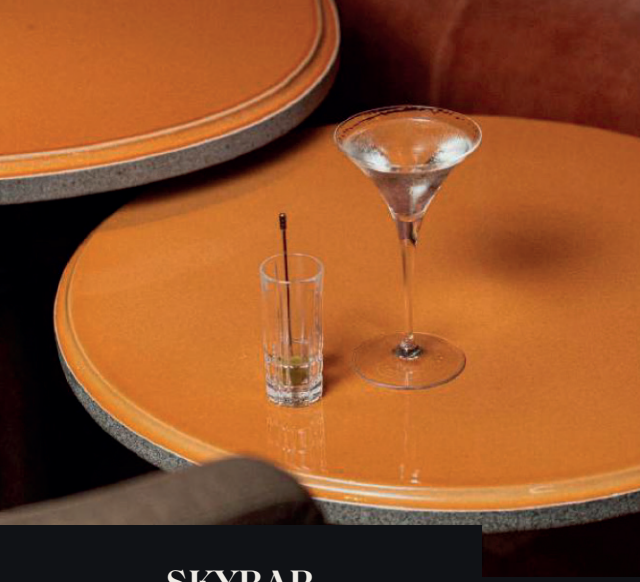
Vanaf januari 2027

Start inrichting kantoorvloeren en klantspecifieke afbouw

Vanaf maart 2027

Ingebruikname IQON door eerste huurders





SKYBAR



Ready to become IQONic?

Herken je de ambitie van IQON, voel je je aangesproken door het concept en ben je benieuwd hoe jouw organisatie past in dit vernieuwde zakelijke hart van de stad? Neem voor een verkennend gesprek contact op met Harns Invest of Makelaardij Hoekstra en ontdek de visie achter het concept. In een volgende stap vertalen we jouw ideale werkomgeving met ons ontwerpteam naar een eerste indelingsschets en een passend 'look & feel'-ontwerp.

Blijf op de hoogte

Meld je aan op [IQON.nl](https://iqon.nl) en blijf op de hoogte van beschikbare ruimtes, maatwerkopties en de planning voor intrek begin 2027. De boot vertrekt snel. Stap jij aan boord?

Harns Invest

HARNs
INVEST

Harlingertrekweg 53
8913 HR Leeuwarden
T: 058 203 6006

Makelaardij Hoekstra

HOEKSTRA
makelaardij

Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
T: 058 233 7333

